

ACT ADIȚIONAL Nr.
la Contractul de mandat nr. /...

Prezentul act adițional la contractul de mandat se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil și ale art. 11 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, în baza notificării primarului (coordonator local) municipiului Târgu-Mureș) nr. ____ din data _____ și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. ____ din data _____, ai Blocului din Str. _____, Nr. _____

Prezentul act adițional se încheie între următoarele părți:

1. **Municipiul Târgu-Mureș**, cu sediul în Târgu-Mureș, Piața Victoriei, nr. 3, telefon 0265-268330, reprezentat de domnul **Dr. Dorin Florea**, primar (coordonator local), în calitate de **mandatar**,

și

2. **Asociația de proprietari nr. __**, cu sediul în municipiul Târgu-Mureș, str _____ nr _____, bl. _____, telefon _____, cont IBAN _____ deschis la _____, cod fiscal _____, reprezentată prin dna/dnul _____, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip ____ seria ____ nr _____, eliberat de Poliția Târgu-Mureș, la data de _____, domiciliată/domiciliat în Târgu-Mureș, str _____ nr _____, bl _____, sc _____, et _____, ap _____, născută/născut la data de (ziua, luna, anul) _____ în _____, județul _____, fiica/fiul lui _____ și a/al _____, cod numeric personal _____, în calitate de **mandant**.

ART. 1

Obiectul prezentului act adițional îl constituie exprimarea acordului mandantului (asociația de proprietari/proprietarii din bloc) pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe.

ART. 2

(1) Mandantul a luat act de conținutul documentației de avizare pentru lucrările de intervenție, de indicatorii tehnico-economici aprobați, aferenți blocului de locuințe situat în Târgu-Mureș, Str _____, nr _____, precum și de durata de execuție a lucrărilor și cota-parte ce revine asociației de proprietari pentru finanțarea executării lucrărilor.

(2) Mandantul își exprimă acordul privind valoarea lucrărilor de intervenție și aprobă constituirea sumei necesare cofinanțării corespunzătoare cotei-părți prevăzute

de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 și aprobă executarea lucrărilor de intervenție.

ART. 3

(1) Valoarea lucrărilor de intervenție este de _____ lei.

(2) Cota-parte ce revine asociației de proprietari este de _____ lei.

(3) Durata de executare a lucrărilor de intervenție este de 3 luni, de la data Ordinului de începere a lucrărilor ; Ordinul de începere a lucrărilor se emite numai dacă asociația de proprietari face dovada că a depus în contul : **50.02.40** deschis la Trezoreria Statului Târgu-Mureș, **cel puțin 50 % din suma prevăzută la art.3 (2).**

ART. 4

Cofinanțarea în quantum de _____ lei se constituie prin contribuții ale proprietarilor la fondul de reparații al asociației de proprietari direct proporțional cu cota-parte indiviză deținută.

ART. 5

Mandantul (asociația de proprietari) îl mandatează pe mandatar (coordonatorul local) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe la valoarea prevăzută la art. 3 alin. (1) și în termenul prevăzut la art. 3 alin. (3).

ART. 6

Mandantul este de acord cu virarea sumei aferente cotei-părți ce îi revine pe baza deconturilor lunare de plată a lucrărilor executate.

ART. 7

Prezentul act adițional completează Contractul de mandat nr _____ încheiat în data de _____.

ART. 8

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Notă : *Cuquantumul sumelor de la art. 3 se diminuează cu valoarea lucrărilor din deviz care nu se realizează, cu acordul părților, din diverse motive.*

Mandant ,

Asociația de proprietari Nr____, prin președinte),

Mandatar ,

Primar ,
Dr.Dorin Florea